

# AJC

## Immobilier

Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | [agence.ajc@wanadoo.fr](mailto:agence.ajc@wanadoo.fr) | [www.ajcimmobilier.com](http://www.ajcimmobilier.com)

174 000 €

For sale apartment

2 rooms

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2018

Exposition : Ouest

View : Dégagée

Hot water : Collective

Inner condition : good

Standing : modern

Building condition : good

Features :

lift, double glazing, gated, calm, residential,  
electric shutters

1 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 parking

Energy class (dpe) : A

Emission of greenhouse gases (ges) : B

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Apartment Lattes

EXCLUSIVE - LATTES MAURIN RESIDENCE LE FORUM UNDER TEN YEAR WARRANTY, F2 OF 40M<sup>2</sup>, EQUIPPED KITCHEN, LOGGIA, OPEN VIEW, UNDERGROUND PARKING, SOLD FREE

Fees and charges :

Annual current expenses 1 064 €

Well condominium

174 000 € agency fees 8,05% à the responsibility of the buyer included



AJC Immobilier - 145 Avenue de la justice de Castelnau, 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - [agence.ajc@wanadoo.fr](mailto:agence.ajc@wanadoo.fr) - [www.ajcimmobilier.com](http://www.ajcimmobilier.com)

RCS Montpellier B 407 486 729 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€

Document non contractuel - Barèmes des prix disponibles sur notre site internet