

# AJC

## Immobilier

Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | [agence.ajc@wanadoo.fr](mailto:agence.ajc@wanadoo.fr) | [www.ajcimmobilier.com](http://www.ajcimmobilier.com)

188 000 €

For sale apartment

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 22 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1980

Exposition : Sud ouest

View : Dégagée

Hot water : Individuelle gaz

Features :

lift, residential, electric shutters

1 bedroom

1 shower

1 WC

1 cellar

Energy class (dpe) : C

Emission of greenhouse gases (ges) : D

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



### Apartment Montpellier

FAVORITE - F2-TYPE APARTMENT COMPLETELY RENOVATED IN A SOUGHT-AFTER RESIDENCE, QUIET AND SECURE - CLOSE TO TRAMWAY LINE 5 AND SHOPS - LIVING ROOM WITH EQUIPPED KITCHEN OPENING ONTO TERRACE - 1 BEDROOM, SHOWER ROOM

Fees and charges :

Annual current expenses 1 200 €

Well condominium

188 000 € agency fees 4,79% à the responsibility of the buyer included



AJC Immobilier - 145 Avenue de la justice de Castelnau, 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - [agence.ajc@wanadoo.fr](mailto:agence.ajc@wanadoo.fr) - [www.ajcimmobilier.com](http://www.ajcimmobilier.com)

RCS Montpellier B 407 486 729 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€

Document non contractuel - Barèmes des prix disponibles sur notre site internet