

AJC

Immobilier

Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

142 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Année construction : 1997

Exposition : Nord

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
17/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

IDÉAL INVESTISSEUR - APPARTEMENT T2 de 37,20 m² situé dans une résidence sécurisée au calme proche de tous commerces, facultés et transports. Vendu loué avec un bail allant jusqu'au 05/09/27. Le montant du loyer s'élève à 549€ + 60€ de charges. Venez découvrir ce bien composé d'un grand séjour et d'un coin cuisine aménageable. De plus, ce bien comporte une chambre et une salle de bain avec WC. L'appartement possède une grande terrasse de 14,31 m² avec vue sur un parc arboré et paisible. Ce bien comprend une PLACE DE PARKING PRIVATIVE en sous-sol. Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Mme AMOROS Patricia au : 06 50 70 50 34 ou l'agence AJC immobilier au : 04 67 52 33 06

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

142 000 € honoraires d'agence 4,93% à la charge de l'acheteur inclus



AJC Immobilier - 145 Avenue de la justice de Castelnaud, 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr - www.ajcimmobilier.com

RCS Montpellier B 407 486 729 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€

Document non contractuel - Barèmes des prix disponibles sur notre site internet