

# AJC

## Immobilier

### Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

149 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4040 Montpellier

TRAM LIGNE 1 ARRET CHATEAU D'EAU - PROCHE UNIVERSITE, F2 BON ETAT 41M<sup>2</sup>, VENDU LOUE 670€ CC, IDEAL INVESTISSEUR, AU CALME DERNIER ETAGE, SANS VIS A VIS, TERRASSE, PARKING COLLECTIF SECURISE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence 6,04% à la charge de l'acheteur inclus



AJC Immobilier - 145 Avenue de la justice de Castelnau, 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr - www.ajcimmobilier.com

RCS Montpellier B 407 486 729 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€

Document non contractuel - Barèmes des prix disponibles sur notre site internet