

# AJC

## Immobilier

### Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | [agence.ajc@wanadoo.fr](mailto:agence.ajc@wanadoo.fr) | [www.ajcimmobilier.com](http://www.ajcimmobilier.com)

287 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Est**

**Vue : Lac**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement Montpellier

**NOUVEAUTÉ - APPARTEMENT QUARTIER PORT MARIANNE T3, 66 M<sup>2</sup> ENVIRON, 1ER ÉTAGE, VUE DEGAGÉE SUR LE BASSIN JACQUES CŒUR ! 2 CHAMBRES, SALLE D'EAU (BAIGNOIRE ET DOUCHE) AVEC WC. SÉJOUR DONNANT SUR UNE GRANDE TERRASSE DE 17 M<sup>2</sup>, UNE PLACE DE PARKING EN SOUS SOL COMPLÈTE CE BIEN ! À VISITER SANS TARDER**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 954 €

Bien en copropriété

287 000 € honoraires d'agence 2,61% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
17/09/2024 - Prix T.T.C



AJC Immobilier - 145 Avenue de la justice de Castelnau, 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - [agence.ajc@wanadoo.fr](mailto:agence.ajc@wanadoo.fr) - [www.ajcimmobilier.com](http://www.ajcimmobilier.com)

RCS Montpellier B 407 486 729 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€

Document non contractuel - Barèmes des prix disponibles sur notre site internet