

# AJC

## Immobilier

Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

295 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 4078 Montpellier

EXCLUSIVITE - AIGUELONGUE, HOPITAUX FACULTES - PROCHE TRAMWAY SAINT ELOI ET FUTURE LIGNE 5 - APPARTEMENT DE TYPE FF5 DE 91 M<sup>2</sup> DANS RESIDENCE RECHERCHEE ET SECURISEE - SITUE EN ETAGE AVEC ASCENSEUR - COMPOSE D'UNE CUISINE EQUIPEE, 3 CHAMBRES, BALCON FILANT DE 14 M<sup>2</sup> - PARKING COLLECTIF DANS LA RESIDENCE - UN CELLIER PRIVATIF ET LOCAL A VELO - A VISITER ! CONTACT AU : 06 50 70 50 34

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 168 €

Bien en copropriété

295 000 € honoraires d'agence 5,08% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
03/04/2025 - Prix T.T.C



AJC Immobilier - 145 Avenue de la justice de Castelnau, 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr - www.ajcimmobilier.com

RCS Montpellier B 407 486 729 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€

Document non contractuel - Barèmes des prix disponibles sur notre site internet