

# AJC

## Immobilier

### Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

296 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4041 Montpellier

PLAN 4 SEIGNEUR - PROCHE TRAM LIGNE 1 ARRET OCCITANIE, IUT, STAPS, ET FAC DE MEDECINE. SPACIEUX F4 RECENT DANS RESIDENCE RAVALEE ET FERMEE, AU CALME TERRASSE 16M<sup>2</sup> ENSOLEILEE SANS VIS A VIS, PARKING ET GARAGE SOUS SOL. A SAISIR

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété 296 000 € honoraires d'agence 5,41% à la charge de l'acheteur inclus



AJC Immobilier - 145 Avenue de la justice de Castelnaud, 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr - www.ajcimmobilier.com

RCS Montpellier B 407 486 729 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€

Document non contractuel - Barèmes des prix disponibles sur notre site internet