

# AJC

## Immobilier

### Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

443 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

BOUTONNET / BEAU ARTS - EXCLUSIVITE - RARE FAUX F6 DANS LA VERDURE EN DERNIER ETAGE DANS RESIDENCE RECHERCHEE SECURISEE, SEJOUR DE 40M<sup>2</sup> SUR TERRASSE ENSOLEILLEE, 4 CHAMBRES, SALLE DE BAIN, SALLE D'EAU, 2 WC, CUISINE EQUIPEE, BUANDERIE, CAVE, GARAGE. PROCHE TRAM ET COMMERCES 06.50.70.50.34

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

443 000 € honoraires d'agence 5,19% à la charge de l'acheteur inclus



AJC Immobilier - 145 Avenue de la justice de Castelnau, 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr - www.ajcimmobilier.com

RCS Montpellier B 407 486 729 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€

Document non contractuel - Barèmes des prix disponibles sur notre site internet