

# AJC

## Immobilier

Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

85 000 €

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

### Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



### Appartement Montpellier

IDEAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT - APPARTEMENT STUDIO DE 25 M<sup>2</sup> AVEC BALCON DE 3 M<sup>2</sup> DANS UNE RÉSIDENCE CALME ET RECHERCHÉE - 1ER ÉTAGE - KITCHENETTE INDÉPENDANTE - VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION - A VISITER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

85 000 € honoraires d'agence 5,88% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



AJC Immobilier - 145 Avenue de la justice de Castelnau, 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr - www.ajcimmobilier.com

RCS Montpellier B 407 486 729 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€

Document non contractuel - Barèmes des prix disponibles sur notre site internet